

Wirtschaftlichkeit von Investitionen

Die LEISTUNGEN der Investition werden mit den KAPITALKOSTEN verglichen

Berechnung der Kapitalkosten mithilfe:

Leistungen der Investition (zusätzlicher DB)

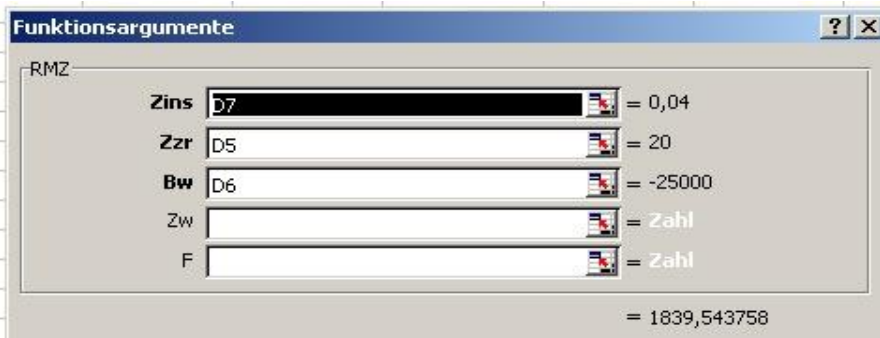
Annuitäten von Eigen- und Fremdkapital (*)

(*) "Vereinfachte Methode": Kreditlaufzeit = Nutzungsdauer der Investition

Beispiel 1:

Finanzierung mit Eigenkapital:

Leistung der Investition:	2.000,00 €
Nutzungsdauer der Investition:	20
Investitionssumme:	25.000,00 €
Verzinsung:	4,00%
Kapitalkosten:	wirtschaftlich 1.839,54 €



Beispiel 2:

Finanzierung mit Fremdkapital:

Leistung der Investition:	2.500,00 €
Nutzungsdauer der Investition:	20
Investitionssumme:	18.000,00 €
	10,00%
	KLZ 10 Jahre

Kapitalkosten: wirtschaftlich 2.114,27 €

Beispiel 3:

Gemischte Finanzierung:

Leistung der Investition:	10.000,00 €
Nutzungsdauer der Investition:	15
Eigenkapital:	70.000,00 €
Kredit 1:	30.000,00 €
Kredit 2:	50.000,00 €
	4%
	10%
	7%
	KLZ 5 Jahre
	KLZ 10 Jahre

Kapitalkosten: unwirtschaftlich 15.729,82 €

Beispiel 4:

Gemischte Finanzierung und unterschiedliche Nutzungsdauer der Investitionsteile:

Leistung der Investition:	7.300,00 €
Traktor und Frontlader gebraucht:	25.000,00 €
Stallumbau:	35.000,00 €
	60.000,00 €
Finanzmittel:	
Eigenkapital:	25.000,00 €
Kredit 1:	22.000,00 €
Kredit 2:	13.000,00 €
	4%
	7%
	11%
	KLZ 10 J ND
	KLZ 10 Jahre
	KLZ 10 Jahre

Traktor mit Frontlader (10 J ND):			
13.000,00 €	11%	10 Jahre	2.207,42 €
12.000,00 €	4%	Eigenkapital	1.479,49 €
			3.686,91 €
Stallumbau (30 J ND):			
22.000,00 €	7%	10 Jahre	1.772,90 €
13.000,00 €	4%	Eigenkapital	751,79 €
			2.524,69 €

Kapitalkosten: wirtschaftlich 6.211,60 €

Finanzierbarkeit von Investitionen

Sicherstellung, dass der **Kapitaldienst** niedriger bleibt als die Kapitaldienstgrenze

Berechnung des Kapitaldienstes mithilfe:

Annuitäten des Fremdkapitals

Kreditlaufzeit

Beispiel 1:

>>> kein Kapitaldienst, weil kein Fremdkapital!

Beispiel 2:

Finanzierung mit Fremdkapital:

Kredit:	18.000,00 €	10,00%	KLZ 10 Jahre	
Kapitaldienst:				2.929,42 €

Beispiel 3:

Gemischte Finanzierung:

Kredit 1:	30.000,00 €	10%	KLZ 5 Jahre	7.913,92 €
Kredit 2:	50.000,00 €	7%	10 Jahre	7.118,88 €
Kapitaldienst:				15.032,80 €

Beispiel 4:

Gemischte Finanzierung und unterschiedliche Nutzungsdauer der Investitionsteile:

Kredit 1:	22.000,00 €	7%	KLZ 10 Jahre	3.132,31 €
Kredit 2:	13.000,00 €	11%	10 Jahre	2.207,42 €
Kapitaldienst:				5.339,72 €

Kapitaldienstgrenze

Beispiel für die Berechnung der Kapitaldienstgrenze:

Gesamteinkommen	32.000,00 €
minus Lebenshaltungskosten	-25.000,00 €
minus Kapitaltilgung für bereits bestehende Kredite	-4.000,00 €
ergibt Kurzfristige Kapitaldienstgrenze	3.000,00 €
plus Abschreibungen (*)	3.500,00 €
ergibt Kapitaldienstgrenze	6.500,00 €

(*) Abschreibungen jener Vermögensbestandteile, die während der Kreditlaufzeit NICHT erneuert werden müssen