

Zahlenbeispiel für die verschiedenen Kredittilgungsformen und Tilgungspläne

| | |
|-------------|--------------|
| Kredithöhe: | € 100.000,00 |
| Zinsen: | 10,00% |
| Laufzeit J: | 5 |

Tilgung in gleichen Jahresraten (Annuitätentilgung):

jährliche Annuität: € 26.379,75

Tilgungsplan:

| Jahr | Restschuld | Zinsen | Tilgungsrate | Jahresrate |
|------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | € 100.000,00 | € 10.000,00 | € 16.379,75 | € 26.379,75 |
| 2 | € 83.620,25 | € 8.362,03 | € 18.017,72 | € 26.379,75 |
| 3 | € 65.602,53 | € 6.560,25 | € 19.819,50 | € 26.379,75 |
| 4 | € 45.783,03 | € 4.578,30 | € 21.801,44 | € 26.379,75 |
| 5 | € 23.981,59 | € 2.398,16 | € 23.981,59 | € 26.379,75 |
| | € 0,00 | € 31.898,74 | € 100.000,00 | € 131.898,74 |

Tilgung in ungleichen Jahresraten (Ratentilgung):

Tilgungsrate pro Jahr: € 20.000,00

Tilgungsplan:

| Jahr | Restschuld | Zinsen | Tilgungsrate | Jahresrate |
|------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | € 100.000,00 | € 10.000,00 | € 20.000,00 | € 30.000,00 |
| 2 | € 80.000,00 | € 8.000,00 | € 20.000,00 | € 28.000,00 |
| 3 | € 60.000,00 | € 6.000,00 | € 20.000,00 | € 26.000,00 |
| 4 | € 40.000,00 | € 4.000,00 | € 20.000,00 | € 24.000,00 |
| 5 | € 20.000,00 | € 2.000,00 | € 20.000,00 | € 22.000,00 |
| | € - | € 30.000,00 | € 100.000,00 | € 130.000,00 |

Bei der Annuitätentilgung sind insgesamt mehr Zinsen zu bezahlen!

Die jährlichen Rückzahlungen sind in den ersten Jahren allerdings niedriger (Vorteil für den Kreditnehmer). Infolge der fixen Rückzahlungstermine werden nur selten Stundungen gewährt, weil die Annuität neu berechnet werden müsste.

Annuitätenfaktoren

| Jahre | 3% | 4% | 7% | 8% | 9% | 10% | 11% | 12% |
|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 1,030000 | 1,040000 | 1,070000 | 1,080000 | 1,090000 | 1,100000 | 1,110000 | 1,120000 |
| 2 | 0,522611 | 0,530196 | 0,553092 | 0,560769 | 0,568469 | 0,576190 | 0,583934 | 0,591698 |
| 3 | 0,353530 | 0,360349 | 0,381052 | 0,388034 | 0,395055 | 0,402115 | 0,409213 | 0,416349 |
| 4 | 0,269027 | 0,275490 | 0,295228 | 0,301921 | 0,308669 | 0,315471 | 0,322326 | 0,329234 |
| 5 | 0,218355 | 0,224627 | 0,243891 | 0,250456 | 0,257092 | 0,263797 | 0,270570 | 0,277410 |
| 6 | 0,184598 | 0,190762 | 0,209796 | 0,216315 | 0,222920 | 0,229607 | 0,236377 | 0,243226 |
| 7 | 0,160506 | 0,166610 | 0,185553 | 0,192072 | 0,198691 | 0,205405 | 0,212215 | 0,219118 |
| 8 | 0,142456 | 0,148528 | 0,167468 | 0,174015 | 0,180674 | 0,187444 | 0,194321 | 0,201303 |
| 9 | 0,128434 | 0,134493 | 0,153486 | 0,160080 | 0,166799 | 0,173641 | 0,180602 | 0,187679 |
| 10 | 0,117231 | 0,123291 | 0,142378 | 0,149029 | 0,155820 | 0,162745 | 0,169801 | 0,176984 |
| 11 | 0,108077 | 0,114149 | 0,133357 | 0,140076 | 0,146947 | 0,153963 | 0,161121 | 0,168415 |
| 12 | 0,100462 | 0,106552 | 0,125902 | 0,132695 | 0,139651 | 0,146763 | 0,154027 | 0,161437 |
| 13 | 0,094030 | 0,100144 | 0,119651 | 0,126522 | 0,133567 | 0,140779 | 0,148151 | 0,155677 |
| 14 | 0,088526 | 0,094669 | 0,114345 | 0,121297 | 0,128433 | 0,135746 | 0,143228 | 0,150871 |
| 15 | 0,083767 | 0,089941 | 0,109795 | 0,116830 | 0,124059 | 0,131474 | 0,139065 | 0,146824 |
| 16 | 0,079611 | 0,085820 | 0,105858 | 0,112977 | 0,120300 | 0,127817 | 0,135517 | 0,143390 |
| 17 | 0,075953 | 0,082199 | 0,102425 | 0,109629 | 0,117046 | 0,124664 | 0,132471 | 0,140457 |
| 18 | 0,072709 | 0,078993 | 0,099413 | 0,106702 | 0,114212 | 0,121930 | 0,129843 | 0,137937 |
| 19 | 0,069814 | 0,076139 | 0,096753 | 0,104128 | 0,111730 | 0,119547 | 0,127563 | 0,135763 |
| 20 | 0,067216 | 0,073582 | 0,094393 | 0,101852 | 0,109546 | 0,117460 | 0,125576 | 0,133879 |
| 21 | 0,064872 | 0,071280 | 0,092289 | 0,099832 | 0,107617 | 0,115624 | 0,123838 | 0,132240 |
| 22 | 0,062747 | 0,069199 | 0,090406 | 0,098032 | 0,105905 | 0,114005 | 0,122313 | 0,130811 |
| 23 | 0,060814 | 0,067309 | 0,088714 | 0,096422 | 0,104382 | 0,112572 | 0,120971 | 0,129560 |
| 24 | 0,059047 | 0,065587 | 0,087189 | 0,094978 | 0,103023 | 0,111300 | 0,119787 | 0,128463 |
| 25 | 0,057428 | 0,064012 | 0,085811 | 0,093679 | 0,101806 | 0,110168 | 0,118740 | 0,127500 |
| 26 | 0,055938 | 0,062567 | 0,084561 | 0,092507 | 0,100715 | 0,109159 | 0,117813 | 0,126652 |
| 27 | 0,054564 | 0,061239 | 0,083426 | 0,091448 | 0,099735 | 0,108258 | 0,116989 | 0,125904 |
| 28 | 0,053293 | 0,060013 | 0,082392 | 0,090489 | 0,098852 | 0,107451 | 0,116257 | 0,125244 |
| 29 | 0,052115 | 0,058880 | 0,081449 | 0,089619 | 0,098056 | 0,106728 | 0,115605 | 0,124660 |
| 30 | 0,051019 | 0,057830 | 0,080586 | 0,088827 | 0,097336 | 0,106079 | 0,115025 | 0,124144 |
| 31 | 0,049999 | 0,056855 | 0,079797 | 0,088107 | 0,096686 | 0,105496 | 0,114506 | 0,123686 |
| 32 | 0,049047 | 0,055949 | 0,079073 | 0,087451 | 0,096096 | 0,104972 | 0,114043 | 0,123280 |
| 33 | 0,048156 | 0,055104 | 0,078408 | 0,086852 | 0,095562 | 0,104499 | 0,113629 | 0,122920 |
| 34 | 0,047322 | 0,054315 | 0,077797 | 0,086304 | 0,095077 | 0,104074 | 0,113259 | 0,122601 |
| 35 | 0,046539 | 0,053577 | 0,077234 | 0,085803 | 0,094636 | 0,103690 | 0,112927 | 0,122317 |
| 36 | 0,045804 | 0,052887 | 0,076715 | 0,085345 | 0,094235 | 0,103343 | 0,112630 | 0,122064 |
| 37 | 0,045112 | 0,052240 | 0,076237 | 0,084924 | 0,093870 | 0,103030 | 0,112364 | 0,121840 |
| 38 | 0,044459 | 0,051632 | 0,075795 | 0,084539 | 0,093538 | 0,102747 | 0,112125 | 0,121640 |
| 39 | 0,043844 | 0,051061 | 0,075387 | 0,084185 | 0,093236 | 0,102491 | 0,111911 | 0,121462 |
| 40 | 0,043262 | 0,050523 | 0,075009 | 0,083860 | 0,092960 | 0,102259 | 0,111719 | 0,121304 |
| 41 | 0,042712 | 0,050017 | 0,074660 | 0,083561 | 0,092708 | 0,102050 | 0,111546 | 0,121163 |
| 42 | 0,042192 | 0,049540 | 0,074336 | 0,083287 | 0,092478 | 0,101860 | 0,111391 | 0,121037 |
| 43 | 0,041698 | 0,049090 | 0,074036 | 0,083034 | 0,092268 | 0,101688 | 0,111251 | 0,120925 |
| 44 | 0,041230 | 0,048665 | 0,073758 | 0,082802 | 0,092077 | 0,101532 | 0,111126 | 0,120825 |
| 45 | 0,040785 | 0,048262 | 0,073500 | 0,082587 | 0,091902 | 0,101391 | 0,111014 | 0,120736 |
| 46 | 0,040363 | 0,047882 | 0,073260 | 0,082390 | 0,091742 | 0,101263 | 0,110912 | 0,120657 |
| 47 | 0,039961 | 0,047522 | 0,073037 | 0,082208 | 0,091595 | 0,101147 | 0,110821 | 0,120586 |
| 48 | 0,039578 | 0,047181 | 0,072831 | 0,082040 | 0,091461 | 0,101041 | 0,110739 | 0,120523 |
| 49 | 0,039213 | 0,046857 | 0,072639 | 0,081886 | 0,091339 | 0,100946 | 0,110666 | 0,120467 |
| 50 | 0,038865 | 0,046550 | 0,072460 | 0,081743 | 0,091227 | 0,100859 | 0,110599 | 0,120417 |